



VILLA ECO AU MERVELET

2012

Conception de projet.



Il s'agit d'un terrain avec une maison historique ; l'une des premières villa jumelée de Suisse construite dans les années 1930. Le quartier étant sous la contrainte d'un *plan de site*, toute construction nouvelle ou rénovation dans le secteur doit faire l'objet d'une demande de renseignements (DR) et les chances d'obtention d'une autorisation de construire sont incertaines. L'idée était de concevoir un bâtiment sur un niveau avec une toiture végétalisée pour qu'il demeure invisible aux yeux des voisins et des voies publiques. Depuis la maison principale, les toitures végétalisées en contrebas laissent une visibilité bien dégagée. Avec une empreinte environnementale minime, ce projet aux dimensions modestes exploite au mieux les droits à bâtir disponibles. Au niveau de la construction, les murs sont en briques de terre cuite et en ossature bois. Un puits canadien, un mur trombe, un mur masse et une véranda bioclimatique dispensent la construction d'un système de chauffage standard. La volumétrie intérieure ainsi que le rythme des façades et des toitures donnent à ce projet un caractère architectural.

Lors de la DR, la Commission des monuments de la nature et sites a estimé que rien ne pouvait être entrepris sur ladite parcelle. Les propriétaires, tombés littéralement amoureux de ce projet ont cherché un terrain disponible pour le réaliser ailleurs. Malheureusement, ils ont du renoncer après quelques années de recherches infructueuses.



