



## PLQ ALTERNATIF DES SEMAILLES

2012

Conception de projet.



L'histoire de ce Plan Localisé de Quartier (PLQ) alternatif initié par l'association de quartier des Semailles à Lancy est comparable aux aventures du petit village gaulois d'Astérix... Difficile de résumer ici ce long feuilleton politique retraçant la lutte d'un quartier pour maîtriser son propre aménagement, cette affaire a longuement été décrite dans les articles du Pic-Vert.

Voici le projet qui a été développé en partenariat avec l'architecte Lauren Badelay pour répondre à la demande des habitants du quartier. Il s'agit de créer un mail vert et une rue commerçante piétonne. Les constructions peuvent se construire directement par le propriétaire du bien-fond, par étapes, c'est à dire à leur propre rythme. La circulation automobile est absente du quartier grâce à de larges parkings sous-terrains. Les bâtiments en jaune sont conservés car ils présentent des caractéristiques patrimoniales intéressantes. Avec cette approche, le propriétaire peut conserver son bien et le valoriser.

Actuellement, une partie de ce PLQ citoyen est maintenant étudié par l'État...

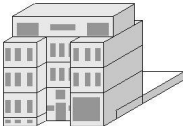


Plan réalisé par Lauren Badelay



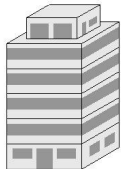
Villas existantes  
(Valeur patrimoniale)

A



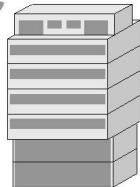
"hôtel particulier"  
R+2+A

B



"palais vénicien"  
R+4+A

C



front de rue  
2R+4+A